



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/72726/2022

Spisová zn.: MDC/66661/2022

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Dittrichová

Telefon: 412 591 231

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 30.06.2022

Statutární město Děčín

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

KOORDINOVANÉ STANOVISKO / VYJÁDŘENÍ

Pověřený odbor stavební úřad Magistrátu města Děčín podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti, kterou dne 15.06.2022 podalo **Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje SPECTA s.r.o., projektování a realizace staveb, IČO 27305350, Na Popluží č.p. 821/11, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1**

vydává

KOORDINOVANÉ STANOVISKO / VYJÁDŘENÍ

pro stavbu:

Sportovní hala v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I

na pozemku parc. č. 7/5 v katastrálním území Děčín podle dokumentace, kterou schválil Ing. Martin Gazda v 03/2022 :

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚŘAD
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

(Ing. Marek Futera, tel. 412 591 404, stavebni@mmdecin.cz)

VYJÁDŘENÍ

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění po posouzení žádosti, kterou dne 21.06.2022 podal: Magistrát města Děčín, OSU, odd. stavebního řádu a Vylvlastňovací úřad,

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly (dále jen "žadatel"), ve věci:

Sportovní hala v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I
na pozemku parc. č. 7/5 v katastrálním území Děčín

sděluje,

že předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu. Jedná o rekonstrukci šaten, wellness a sociálního zázemí hráčů v 1. NP. Ve 2. NP bude řešeno sociální zázemí pro diváky a bufet. Dále bude provedena rekonstrukce vzduchotechniky v celém objektu. Stávající objekt zůstane hmotově a prostorově zachován. Z tohoto důvodu se nejedná o změnu v území dle §2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, Úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko dle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Současně sdělujeme, že k posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování je v tomto případě v souladu s ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona příslušný stavební úřad.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ, PAMÁTKOVÉ PÉČE A SPECIÁLNÍHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

(Irena Klepalová, tel. 412 591 218, stavebni@mmdecin.cz)

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, obdržel dne 21.06.2022 žádost Magistrátu města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu a vyvlastňovací úřad, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly o vyjádření v rámci koordinovaného stanoviska ve věci:

Stavební úpravy části budovy č.p. 1279 Děčín, Maroldova 1, Děčín I - sportovní hala.

Stavba neleží na kulturní památce ani na území památkové zóny, správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko podle zvláštního předpisu – zákon o státní památkové péči.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stanovisko odboru životního prostředí k akci: „Sportovní hala v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I“

Investor: Statutární město Děčín

Vodní hospodářství

(Klára Czepanová DiS., tel. 412 591 475, klara.czepanova@mmdecin.cz)

Předložený návrh se nedotýká zájmů chráněných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

Odpadové hospodářství

(Klára Czepanová DiS., tel. 412 591 475, klara.czepanova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný státní orgán v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), vydává vyjádření ke změně dokončené stavby „**Sportovní hala v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I**“ za těchto podmínek

1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
2. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
3. Doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
4. Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.**
5. **Dále požadujeme** dodržet § 42 vyhlášky č. 273/2021 Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady, týkající se nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, a to včetně 2) a odst.3), týkající se nakládání s nebezpečnými odpady při odstraňování stavby.

Ochrana ovzduší

(Tomáš Kopecký, tel. 412 591 472, tomas.kopecky@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, konstatuje, že k uvedené akci nemáme připomínek za předpokladu, že po celou dobu rekonstrukce, bude probíhat průběžná očista komunikací, po kterých se budou pohybovat expedující dopravní prostředky a to zejména při činnostech: přemísťování, nakládání a odvoz materiálu. Sypký materiál, musí být skladován tak, aby vlivem větru nemohlo docházet k jeho rozfoukávání a v co nejkratší době ze stavby odstraněny. V případě zvýšené prašnosti je nutno prostor a prašné materiály skrápět vodou.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje závazné stanovisko orgánu státní správy na úseku ochrany ovzduší vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

Lesní hospodářství

(Ing. Lucie Prchalová, tel. 412 591 155, lucie.prchalova@mmdecin.cz)

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu

(Eva Chrástná, tel. 412 591 304, eva.chrastna@mmdecin.cz)

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana ZPF.

Ochrana přírody

(Ing. Kristýna Svobodová, tel. 412 591 463, kristyna.svobodova@mmdecin.cz)

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny zájmy ochrany dřevin.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ A OBECNÍ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD, ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO SPRÁVNÍHO A DOPRAVNÍHO ÚŘADU

(Jan Dvořák, tel. 412 591 237, jan.dvorak@mmdecin.cz)

Stanovisko k akci „Sportovní hala v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I“

Dne 21.06.2022 jsme na Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad – oddělení silniční správní a dopravní úřad, obdrželi žádost o stanovisko k akci: „**Sportovní hala v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I**“ – úprava vzduchotechniky.

Jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace a silnice II. a III. třídy v dané lokalitě proti výše uvedené akci nemáme námitek.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

SPECTA s.r.o., projektování a realizace staveb, IDDS: vse3juh
sídlo: Na Popluží č.p. 821/11, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1